

## KANCELARIA NOTARIALNA

Notariusz Eweliny Nowakowskiej-Sperka

ul. Śląska 15, 42-200 Częstochowa

tel. 34 365 19 60

## ZBYCIE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

- odpis zwykły księgi wieczystej bądź numer księgi wieczystej,
- podstawa nabycia ( wypis aktu notarialnego, przydział, orzeczenie sądu, inne),
- zaświadczenie ze spółdzielni- musi zawierać- kto jest uprawniony, jak jest powierzchnia, informacje czy jest założona księga wieczysta, czy istnieją zaległości z tytułu opłat,
- jeżeli ma być założona księga wieczysta dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niezbędny będzie wypis z rejestru gruntów dla działki, na której stoi blok oraz numer księgi wieczystej dla tej działki, niezbędne też jest zaświadczenie ze spółdzielni typowe do założenia księgi wieczystej.
- jeżeli nabywca chce ustanowić hipotekę na zabezpieczenie kredytu bankowego, musi przedłożyć umowę kredytową oraz oświadczenie banku o udzieleniu kredytu i wysokości hipoteki,

### WAŻNE

Notariusz stwierdza tożsamość osoby fizycznej na podstawie ważnego dowodu osobistego lub paszportu.

W przypadku osób prawnych i spółek osobowych wymagany jest NIP, REGON , KRS.

Jeżeli nieruchomość lub prawo zostało nabyte w wyniku dziedziczenia lub zasiedzenia

(niezależnie kiedy) albo darowizną lub w wyniku nieodpłatnego zniesienia

współwłasności lub ugodą w tym zakresie dokonanymi po 31.12.2006roku, trzeba przedłożyć zaświadczenie Naczelnika urzędu skarbowego, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony, ewentualnie, że nabycie było zwolnione z podatku lub podatek uległ przedawnieniu.