

## KANCELARIA NOTARIALNA

Notariusz Eweliny Nowakowskiej-Sperka

ul. Śląska 15, 42-200 Częstochowa

tel. 34 365 19 60

### ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

- podstawa nabycia ( wypis aktu notarialnego , orzeczenie sądu, inne),
- odpis zwykły księgi wieczyste bądź numer księgi wieczystej,
- wypis z kartoteki lokali,
- Jeżeli nabywca chce ustanowić hipotekę na zabezpieczenie kredytu bankowego, musi przedłożyć umowę kredytową oraz oświadczenie banku o udzieleniu kredytu i wysokości hipoteki,

### WAŻNE

Notariusz stwierdza tożsamość osoby fizycznej na podstawie ważnego dowodu osobistego lub paszportu.

W przypadku osób prawnych i spółek osobowych wymagany jest NIP, REGON , KRS.

Jeżeli nieruchomość lub prawo zostało nabyte w wyniku dziedziczenia lub zasiedzenia

(niezależnie kiedy) albo darowizną lub w wyniku nieodpłatnego zniesienia

współwłasności lub ugodą w tym zakresie dokonanymi po 31.12.2006roku, trzeba przedłożyć zaświadczenie Naczelnika urzędu skarbowego, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony, ewentualnie, że nabycie było zwolnione z podatku lub podatek uległ przedawnieniu.